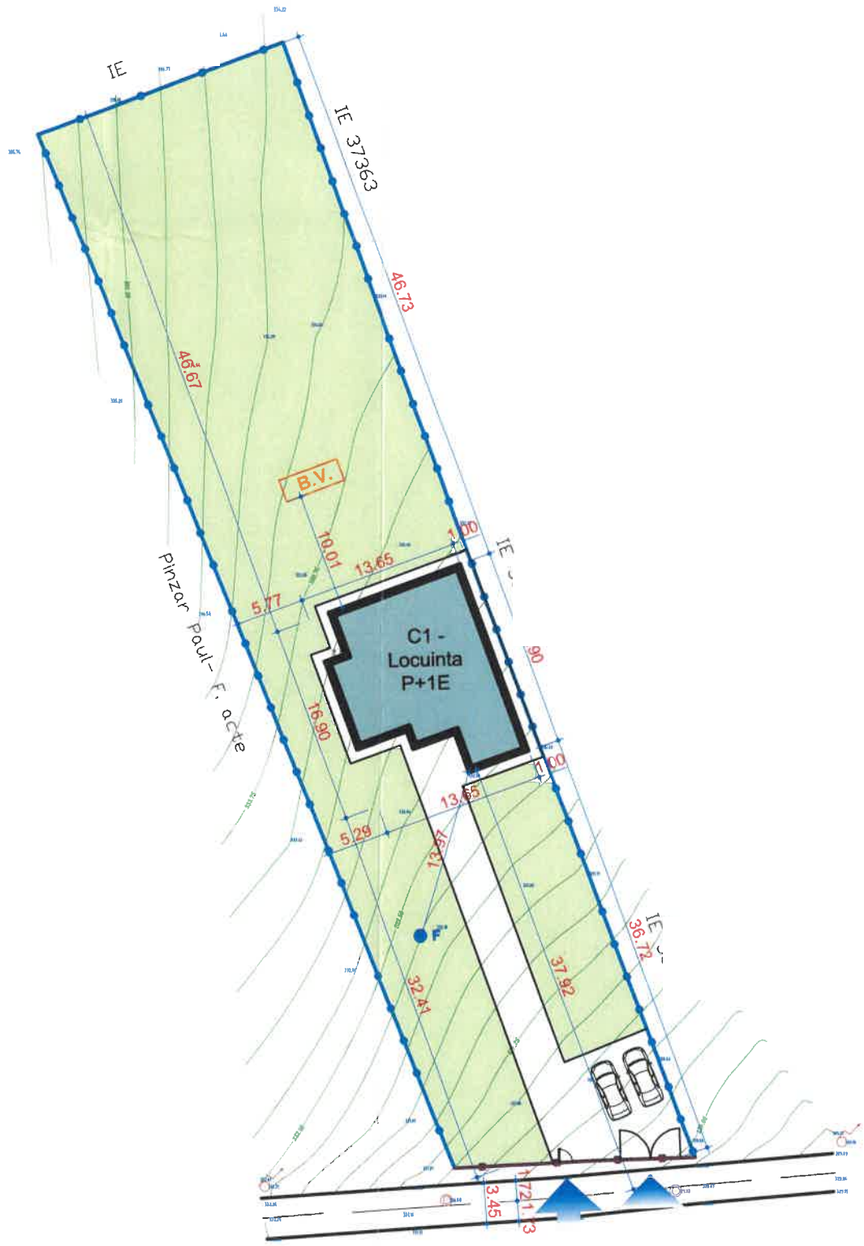



CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| | IMOBIL PROPUS - C1 - LOCUINTA |
| | ACCES AUTO |
| | ACCES PIETONAL |
| | IMPREJMUIRE FRONTALA |
| | IMPREJMUIRE LATERALA |
| | PLATFORMA GUNOI |
| | PLATFORMA AUTO = 24.00 MP |
| | SPATIU VERDE |
| | CALE DE ACCES |
| B.V. | BAZIN BETON HIDROIZOLAT VIDANJABIL |
| F | FANTANA |

## INDICATORI FIZICI

Corp C1 - LOCUINTA
AC = 212.90 mp
ACD = 422.90 mp
AU = 307.55 mp
AUlocuibila = 125.65mp/5 camere
REGIM DE INALTIME: **P+1E**
Hatic: +7.35 m

S teren proprietate = 2000.00 mp
AC pentru calcul POTpropus= 212.90 mp
ACD pentru calcul CUTpropus= 422.90 mp
**P.O.T.propus = 10.645 %**
**C.U.T.propus = 0.211 mp/ADC**

ORDINUL ARHITECTILOR

| NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|

**S.C.PROIDEAL S.R.L.**
**R.C. J33 / 1128 / 2023 C.F. 45799758**

**beneficiar:** PINZAR PAUL si PINZAR EMANUELA

**amplasament:** Jud. SUCEAVA, Com. BOS… …od postal 727045, str. TINERET …725

**PROIECT NR.** 153/2025

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | ing. RUSU ANDREI | | 1:500 |
| PROIECTAT | arh. DIMITRIU ELENA | | DATA 2025 |
| DESENAT | arh. DIMITRIU ELENA | | |

**titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, FANTANA, BAZIN SI IMPREJMUIRE

**titlu plansa:** PLAN DE SITUATIE

**PLANSA NR.** A - 01

format A3